

### ①まずご相談

思い描いている建物・インテリアについて、なんでもお話しください。

お施主様の理想に基づき、建築家がアドバイスをを行います。もちろん、相談料は無料です。

### ②敷地・物件探し (未定の場合)

敷地や物件の特徴を踏まえ、思い描く理想が実現可能かアドバイスいたします。

また不動産会社と共同し、売買・利回り・ローン・保険等複雑な手続きもサポートいたします。

### ③初回提案

お施主様のご要望に基づき、簡単な間取り図やスケッチをご提案いたします。

初回提案まで、無料で行わせていただきます。

### ④2回目提案

法令の確認、事前調査等を行いたうえで、複数案を提示させていただきます。

案を進める場合、設計業務委託契約を締結します。

### ⑤基本設計

お施主様と打ち合わせを重ねながら案を決めていきます。

パースや模型を用いながら、イメージ通りの空間が実現するように進めていきます。

概算見積もこの段階で行います。



### ⑥実施設計

基本設計を基に詳細に設計を詰めていきます。

確認申請が必要な案件の場合、行政や建築確認審査機関との詳細な打ち合わせも行います。

信頼のできる施工者の選定やコスト調整を行います。

### ⑦確認申請 (新築・増築など、必要な場合)

### ⑧施工

間違いのない施工が行われるよう、現場監理を行います。

### ⑨引き渡し

検査機関の中間検査・完了検査等の立ち合いを経て、お引き渡しとなります。



## 設計料

新築：建築士法告示 98 号の規定金額、または工事費の 15% 程度 (別途構造計算費用等がかかる場合があります)

リノベーション：原則工事費の 15%程度。作業量・難易度に応じて変動します。